



## Burenregeling

Langs de A16 tussen Klaverpolder en Hazeldonk zijn 28 windmolens gepland. De ontwikkelaars van de windmolens hebben gezamenlijk afgesproken dat ze iets extra's doen voor de direct omwonenden. En dat is de Burenregeling.

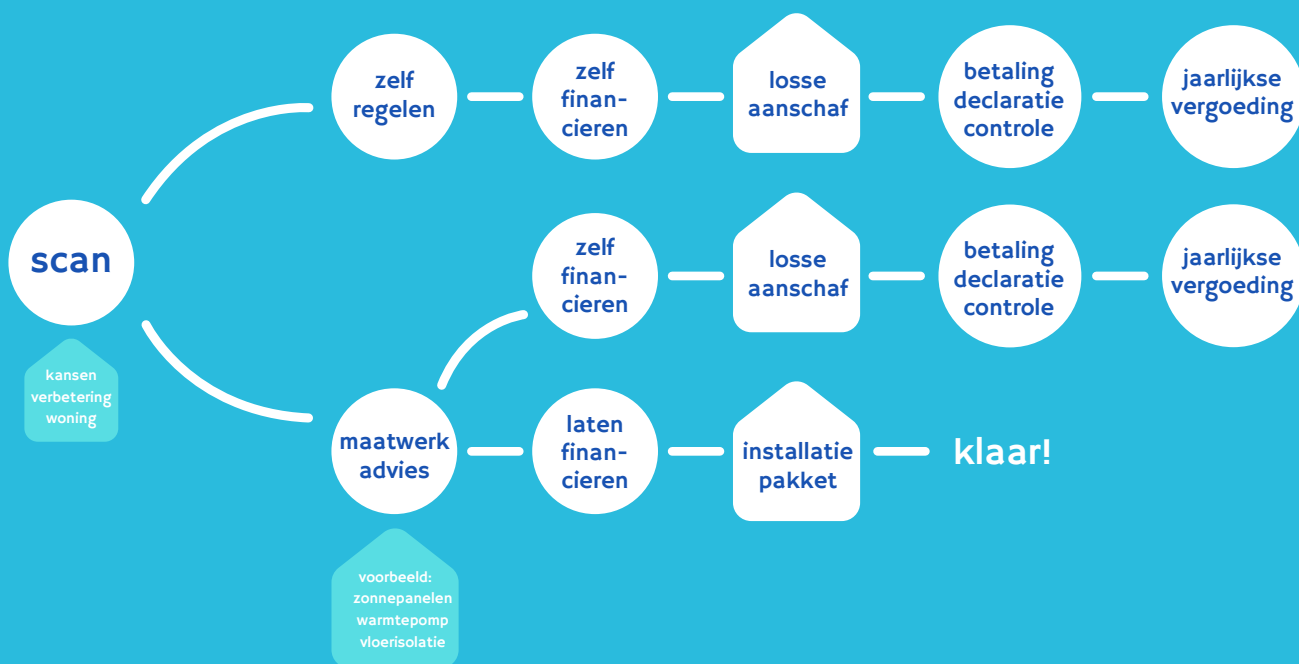
### Voor woningen in de vastgestelde geluidscontour van de geplande windmolens

De Burenregeling is een vergoeding om je eigen woning te verduurzamen. Bijvoorbeeld met extra isolatie, (drie)dubbel glas, zonnepanelen of een warmtepomp. Deze maatregelen geven extra wooncomfort en zorgen voor een besparing op de energierekening.

De Burenregeling wordt betaald uit de opbrengsten van de windmolens. De ontwikkelaars van de windmolens betalen jaarlijks € 0,50 per MWh opgewekte stroom. Dat bedrag wordt verdeeld onder de direct omwonenden, zodat iedereen gelijk behandeld wordt en ieder evenveel profiteert. Het precieze bedrag is afhankelijk van de jaarlijkse productie van de molens, maar bedraagt naar schatting € 1.100 per woning, per jaar, zo lang de molens draaien.

# gebruikmaken van de Burenregeling in 8 stappen

Er zijn verschillende manieren om gebruik te maken van de Burenregeling. Hieronder zie je alle stappen die je doorloopt en welke keuzes je hierin zelf kunt maken.



## voorbeeldberekening opbrengsten windmolens

Aantal windmolens: 28  
Geïnstalleerd vermogen: 109 MW  
Geschatte opbrengst per jaar: 340.000 MWh  
Geschatte vergoeding per jaar: 170.000 euro  
Aantal woningen in de Burenregeling: 160  
Geschat bedrag per woning, per jaar: 1.063 euro

*Cijfers op basis van voorlopige inschattingen door windontwikkelaars.  
Er kunnen geen rechten aan de cijfers worden ontleend.*

## 1 registratie

Als je mogelijk recht hebt op de Burenregeling, heb je een brief hierover ontvangen. In de brief wordt uitgelegd hoe je jezelf kunt registreren.

## 2 overeenkomst

Als je gebruik wilt maken van de Burenregeling, ontvang je een overeenkomst die beide partijen moeten ondertekenen: Participatiefonds Wind A16 (namens Energie A16) en jij als ontvanger.

## 3 online energiescan

De online energiescan brengt globaal de kansen voor jouw woning in kaart. Deze stap geeft een eerste indicatie hoe je het budget van de Burenregeling het beste kunt besteden.

## 4 keuze maatwerkadvies door Energie A16 of zelf regelen

Als de online energiescan is uitgevoerd, kun je kiezen of je hulp wilt bij het nader onderzoeken van de beste mogelijkheid voor jouw woning.

### optie 4a: maatwerkadvies door Energie A16

Voor het maatwerkadvies werken wij samen met onafhankelijk adviseur Susteen. Een energieadviseur onderzoekt je woning en werkt een maatwerkadvies uit dat past bij jou, binnen het budget blijft en voldoet aan de voorwaarden van de Burenregeling. Je profiteert dan van scherpe gezamenlijke inkoopvoorwaarden: prijzen en garanties.

### optie 4b: zelf regelen

Je kunt er ook voor kiezen om de details zelf uit te zoeken en te werken met een eigen gekozen adviseur en/of leverancier. Welke maatregelen passen bij de voorwaarden van de Burenregeling vind je online ([www.energiea16.nl/burenregeling](http://www.energiea16.nl/burenregeling)). Het maken van verdere afspraken en het uitvoeren van de maatregelen regel je zelf.

## 5 keuze laten financieren door Energie A16 of zelf financieren

### optie 5a: laten financieren

Het maatwerkadvies bestaat uit een pakket aan maatregelen. Je kunt ervoor kiezen om de uitvoering van de maatregelen te laten voorfinancieren door Energie A16. In dat geval betaal je zelf niets. Energie A16 betaalt dan de leveranciers en ontvangt daarna de jaarlijkse vergoeding totdat het bedrag, inclusief rente, is terugbetaald.

### optie 5b: zelf financieren

Je kunt er ook voor kiezen de uitvoering van de maatregelen zelf te financieren. In dat geval betaal je de installateur en krijg je dit bedrag terug uit de jaarlijkse vergoeding van de Burenregeling.

## 6 uitvoering maatregelen

Als je akkoord bent met de maatregelen uit het maatwerkadvies wordt de opdracht gegeven tot uitvoering. Dit gebeurt uiteraard in goed overleg met jou als bewoner en/of eigenaar van de woning.

## 7 oplevering maatregelen

De installateur levert het pakket aan maatregelen op. Jij als bewoner en/of eigenaar geeft aan of alles inderdaad volgens afspraak is geleverd.

## 8a ontvangst jaarlijkse vergoeding door Energie A16

Als je hebt gekozen om alles te laten financieren door Energie A16 dan gaat de rekening van de installateur direct naar Energie A16 en betaal je zelf niets. Het stappenplan stopt dan ook voor jou hier. Energie A16 gebruikt de jaarlijkse vergoeding om de vooruitbetaling voor jouw maatregelen, inclusief rente, af te lossen.

## 8b ontvangst jaarlijkse vergoeding door jou

Als je hebt gekozen voor zelf financieren, komt de rekening voor de uitvoering van de maatregelen naar jou. Je betaalt die zelf. Vervolgens dien je de rekeningen en betalingsbewijzen in bij Energie A16. Energie A16 betaalt je vervolgens jaarlijks jouw aandeel in de Burenregeling totdat het totale bedrag, inclusief rente, is terugbetaald.

## — direct registreren

Heb je een brief met registratienummer ontvangen? Je kunt je online registreren. Ga daarvoor naar de website [www.energiea16.nl/burenregeling](http://www.energiea16.nl/burenregeling) en klik op 'Registreren Burenregeling'. Heb je vragen over het registratieproces of ben je je registratienummer kwijt? Neem dan contact met ons op via [info@energiea16.nl](mailto:info@energiea16.nl).

# de 7 meest gestelde vragen en de antwoorden

## 1 Voor wie is de Burenregeling?

De Burenregeling is bedoeld voor direct omwonenden, huurders en/of eigenaren van de woningen die vallen in de geluidscontour tussen de 42 Db Lden en 47 Db Lden rondom de windmolens. De provincie Noord-Brabant en de gemeenten Moerdijk, Breda, Drimmelen en Zundert hebben zorgvuldig onderzocht welke woningen dat zijn. Alle mogelijke rechthebbenden binnen dit gebied hebben hierover een brief ontvangen. Meer informatie over het te verwachten geluid op jouw woning vind je in het milieueffectrapport, digitaal in te zien via: [merwindenergiea16.brabant.nl](http://merwindenergiea16.brabant.nl).

## 2 Wanneer start de vergoeding?

De vergoeding start één jaar na de aanvang van de productie van de windmolens. We verwachten dit in 2022. Het is mogelijk om maatregelen die binnen de Burenregeling vallen, nu al te laten voorfinancieren. De voorfinanciering wordt dan terugbetaald uit de jaarlijkse vergoeding.

## 3 Moeten alle maatregelen nu, en in één keer worden uitgevoerd?

Nee, dat hoeft niet. Als je jezelf registreert en het contract ondertekent, blijft het bedrag dat beschikbaar is voor jouw woning, gewoon staan zolang de windmolens in bedrijf zijn, maximaal 25 jaar.

## 4 Wat kan ik doen met de vergoeding?

De vergoeding kan uitsluitend besteed worden aan duurzame maatregelen. In eerste instantie aan de verduurzaming van de woning, bijvoorbeeld extra isolatie, (drie)dubbel glas of zonnepanelen. De mogelijke maatregelen zijn opgenomen in de maatregelenlijst als bijlage bij de overeenkomst die iedere rechthebbende vooraf ondertekent.

## 5 Mijn woning is al duurzaam, zijn er nog meer mogelijkheden met het budget?

Ja, speciaal voor woningen waar alle duurzame maatregelen al zijn benut, hebben we een alternatieve lijst opgesteld met maatregelen die ook voor jou interessant zijn. Denk bijvoorbeeld aan de aanschaf van een elektrische fiets, een laadpaal voor elektrische auto's, LEDverlichting of zuinige keukenapparatuur.

## 6 Wordt er nog meer betaald uit het budget van de Burenregeling?

Ja, de kosten voor de organisatie en het beheer van de Burenregeling. Dit zal naar schatting 5% van het totale budget zijn. De rest komt geheel ter beschikking van de direct omwonenden in de vorm van de jaarlijkse vergoeding. Als je kiest voor laten financieren dan wordt de rente ook betaald uit de jaarlijkse vergoeding.

## 7 Wat gebeurt er als ik mijn huis verkoop?

De jaarlijkse vergoeding vanuit de Burenregeling is gekoppeld aan de bewoner van een woonhuis. Bij verkoop, verkoop je het recht op de toekomstige jaarlijkse vergoedingen als het ware mee. Als je hebt gekozen voor laten financieren, dan verandert er niets. Energie A16 ontvangt de jaarlijkse vergoeding totdat de investering is terugbetaald. Als je zelf hebt gefinancierd, dan krijg je de financiering (deels) niet terug uit de jaarlijkse vergoeding. Wel is te verwachten dat je een hogere prijs voor je woning krijgt.

Staat je vraag er niet tussen? Kijk dan op [www.energiea16.nl/burenregeling](http://www.energiea16.nl/burenregeling)  
of stel je vraag via [info@energiea16.nl](mailto:info@energiea16.nl).